Phụ lục 75
SỬA ĐỔI, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT LẦN ĐẦU TỈNH AN GIANG
ÁP DỤNG TỪ NGÀY 01 THÁNG 01 NĂM 2026
XÃ MỸ ĐỨC

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2026/NQ-HĐND ngày tháng năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

A. ĐẤT Ở

Sửa đổi, bổ sung nội dung tại số thứ tự 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 23, 24, 7, 5 Phụ lục 75 ban hành kèm theo Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 như sau:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m2

TT	Số TT PL75 theo Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
I	**SỬA TÊN ĐƯỜNG**			
1		Chợ Mỹ Đức		
	1	Nền loại 1		
		- Đường số 1 suốt tuyến, đường số 5 suốt tuyến, đường số 7 suốt tuyến, đường số 6 (Đường số 5 đến đường số 7)	8.547	Sửa tên đường (Tên cũ: Đối diện nhà lồng chợ, đường số 1(đường chính vào chợ))
		- Đường số 4 suốt tuyến	6.105	Sửa tên đường (Tên cũ: Đường số 4 (Đường số 9 - Đường số 19))
	2	Đường số 3 suốt tuyến, đường số 9 suốt tuyến	3.663	Sửa tên đường (Tên cũ: Nền loại 2 (Đâu lưng với lô nền loại 1))

TT	Số TT PL75 theo Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
	3	Đường số 2 suốt tuyến	2.951	Sửa tên đường (Tên cũ: Đường số 2)
	4	Các đường còn lại	2.951	Sửa tên đường (Tên cũ: Nền còn lại)
2	5	Trung tâm thương mại Nam Châu Đốc		
		- Đường số 1, đường số 6, đường số 7	5.495	Sửa tên đường (Tên cũ: Đường số 1,6,7)
		- Đường số 10, đường số 14	3.256	Sửa tên đường (Tên cũ: Đường 10,14)
		- Đường nối Đường số 3 (Đường số 2 (Trung tâm Thương mại Nam Châu Đốc) - Đường Nam Kênh Đào)	2.747	Sửa tên đường (Tên cũ: Đường nối Đường số 3 (Đường số 3 (Trung tâm Thương mại Nam Châu Đốc) - Đường Nam Kênh Đào))
3	7	Tuyến dân cư ấp Khánh Mỹ		
		- Nền linh hoạt: Đường số 1 suốt tuyến Đường số 2 (Suốt tuyến)	1.150	Sửa tên đường (Tên cũ: Nền linh hoạt:Đường số 1 (Đường số 2 - Đường số 3) Đường số 1 (5 nền liên tiếp 2 bên đường từ góc đường số 2) Đường số 1 (10 nền liên tiếp 2 bên đường cuối biên TDC) Đường số 2 (Suốt tuyến))
		- Các tuyến đường còn lại	655	Sủa tên; Nền chính sách
4	8	Quốc lộ 91		

TT	Số TT PL75 theo Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
		- Cầu Cần Thảo – Đường số 2 chợ Nam Châu Đốc	4.070	Sửa tên đường (Tên cũ: Cầu Cần Thảo – Đường số 3 chợ Nam Châu Đốc)
		- Đường số 2 chợ Nam Châu Đốc – Cầu kênh Đào	6.105	Sửa tên đường (Tên cũ: Đường số 3 chợ Nam Châu Đốc – Cầu kênh Đào)
5	23	Các tuyến đường khác có độ rộng đường ≥ 3m	600	Sửa tên ; Các tuyến đường khác có nền đường >=3m được trải bê tông hoặc nhựa
6	24	Các tuyến đường khác có độ rộng đường < 3m	480	Sửa tên đường (Tên cũ: Các tuyến đường khác có nền đường <3m được trải bê tông hoặc nhựa)
	5	Trung tâm thương mại Nam Châu Đốc		
II	**HỦY BỎ**			
1	24	Các tuyến đường khác có độ rộng đường < 3m	480	

B. ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m2

TT	Số TT PL75 theo Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND	Loại đất	Giá đất	Ghi chú
I	**SỬA TÊN ĐƯỜNG**			
1	I	MỸ ĐỨC (ấp Mỹ Chánh, Mỹ Phó, Mỹ Thiện, Mỹ Thành, Mỹ Hòa)		Sửa tên đường (Tên cũ: MỸ ĐỨC (Ấp Khánh Mỹ, Khánh Bình, Khánh Phát, Khánh Thuận, Khánh Châu, Khánh Lợi, Khánh Hòa, Khánh Đức, Khánh An)),
a	1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản		
		Quốc lộ 91		
		Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu)		
b	2	Đất trồng cây lâu năm		
		Quốc lộ 91		
		Quốc lộ 91 – Cánh đồng lớn (Bờ tây)	156	Sửa tên đường (Tên cũ: Tiếp giáp Quốc lộ 91 – Cánh đồng lớn (Bờ tây)),

TT	Số TT PL75 theo Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND	Loại đất	Giá đất	Ghi chú
		Quốc lô 91 – Cánh đồng nhỏ (Bờ đông)	173	Sửa tên đường (Tên cũ: Tiếp giáp Quốc lô 91 – Cánh đồng nhỏ (Bờ đông)),
		Tiếp giáp kênh 3, kênh Hào Đề, kênh Đào, kênh Cần Thảo	112	Sửa tên đường (Tên cũ: Tiếp giáp Kênh Đào, kênh Cần Thảo),
2	II	MỸ ĐỨC (Ấp Khánh Mỹ, Khánh Bình, Khánh Phát, Khánh Châu, Khánh Lợi, Khánh Hòa, Khánh Đức, Khánh An)		Sửa tên đường (Tên cũ: MỸ ĐỨC (ấp Mỹ Chánh, Mỹ Phó, Mỹ Thiện, Mỹ Thành, Mỹ Thạnh, Mỹ Hiệp, Mỹ Hòa)),
a	1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản		
		Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu)		
b	2	Đất trồng cây lâu năm		
		Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu, sông Tiền)		
II	**BỔ SUNG**			
I	I	MỸ ĐỨC (ấp Mỹ Chánh, Mỹ Phó, Mỹ Thiện, Mỹ Thành, Mỹ Hòa)		

TT	Số TT PL75 theo Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND	Loại đất	Giá đất	Ghi chú
1	1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản		
		Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu)		
		Đường Lê Văn Cường	180	Bổ sung
2	2	Đất trồng cây lâu năm		
		Quốc lộ 91		
		Đường Lê Văn Cường	180	Bổ sung